

**Niederschrift**  
**über die 22. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**  
**der Stadt Fürstenberg/Havel vom 26.08.2021**

**Anwesend sind:**

Stadtv. Frau Ilona Friedrich  
Stadtv. Herr Philipp Berg  
Stadtv. Herr Robert Schulzke  
Bürgermeister Herr Robert Philipp  
Stadtv. Herr Lothar Kliesch  
Stadtv. Herr Thomas Hentschel  
Stadtv. Herr David Röwer  
Stadtv. Herr Gregor Klos  
Stadtv. Herr Raimund Aymanns  
Stadtv. Herr Andreas Intress  
Stadtv. Herr Thomas Burmann  
Stadtv. Herr Norman Kleßny  
Stadtv. Herr Marcus Dietrich Sander

**von der Stadtverwaltung sind anwesend:**

Frau Hoheisel, Hauptamt  
Herr Dr. Lunkenheimer, WAB  
Herr Kadatz, Bauamt  
Frau Köngerski, Protokollantin

**Ortsvorsteher\*innen:**

Herr Saborowski, OV Altthymen  
Herr Schwarzer, OV Steinförde  
Frau Wunderlich, OVin Tornow

**Entschuldigt fehlen:**

Stadtv. Herr Lutz Wilke  
Stadtv. Frau Ina Kuhlmann  
Stadtv. Herr Andreas Manzel  
Stadtv. Herr Sandro Große  
Stadtv. Herr Olaf Bechert

Die Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Frau Ilona Friedrich, eröffnet um 18:33 Uhr die 22. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel im Feuerwehrgebäude in 16798 Fürstenberg/Havel, Kreuzdamm 6a, und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Anwesenheit fest. Von 18 Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung sind 13 Mitglieder anwesend. Frau Friedrich verzichtet auf das Vorlesen der Tagesordnung. Frau Friedrich teilt mit, dass die heutige Sitzung mit einem Audioaufnahmegerät aufgezeichnet wird.

**Öffentliche Sitzung:**

1. Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Ergebnisbericht
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 27.05.2021
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 24.06.2021
6. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Schlossgrundstück“ in Fürstenberg/Havel - DS-Nr. 193/2021
7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines reinen Wohngebietes auf dem Gelände der vormaligen Konversionsfläche Schützenstraße (PM 024) (fraktionsübergreifender Antrag) – (Tischvorlage) - DS-Nr. 194/2021
8. Information zur Wirtschaftlichkeitsberechnung im Zusammenhang mit der Sanierung der Friedrich-Wilhelm-Straße 4 in Fürstenberg/Havel (Tischvorlage) - DS-Nr. 195/2021
9. Anfragen an die Verwaltung

**TOP 1 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

**TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Bürger 1 bedankt sich für die schnelle Hilfe vom Ordnungsamt sowie vom Bauhof für das Aufstellen des Schildes nach Dahmshöhe sowie für die heutige Übergabe/Bauabnahme der reparierten Brücke.

Des Weiteren teilt er mit, dass die Wege nach Dahmshöhe und Fürstenberg gemäht wurden und fragt, ob auch der Weg von Dahmshöhe zur B96 gemäht wird?

Herr Kadatz: nimmt die Frage mit, eventuell müssen Ausweichstellen geschaffen werden.

### **TOP 3 Mitteilungen des Bürgermeisters und Ergebnisbericht**

Herr Philipp berichtet über folgende Themen:

- Wasserspielplatz, Geräte sind bestellt
- neue Spielgeräte im Stadtgebiet und Ortsteile, Lieferung voraussichtlich 35.-36. KW 2021, Aufbau voraussichtlich 09-10/2021
- Busparkplatz, Submission war am 19.8.2021, Prüfung erfolgt, Baubeginn kurzfristig
- Brücke über Iserdiek, Betonarbeiten fertig, Fertigstellung neue Brücke ca. 10/2021, anschließend Abriss alte Brücke
- Bootseinlassstelle Steinförde, Submission war am 26.8.2021
- Ortsbeiratssitzung am 25.08.2021 in Himmelpfort, Thema: Umbau um die Feuerwehr
- Bushaltestelle am Markt in Fürstenberg, Lieferzeit liegt derzeit bei 14 Wochen, Lieferung wird Ende 09/2021 erwartet

Herr Kadatz berichtet, dass für die drei Objekte:

- Treff 92 Jugendclub
  - mögliche Erweiterung der Feuerwehr in Fürstenberg - Unterstellmöglichkeit
  - Sportlerherberge SV Fürstenberg
- ein Planer beauftragt ist mit der Visualisierung und Erstellung einer Kostenberechnung als Grundlage für den weiteren Projekt- ablauf. Die Ergebnisse werden ca. im Oktober 2021 erwartet.

Frau Hoheisel berichtet über die

- Bundestagswahl 2021, hohe Briefwahlbeteiligung, Wahl unter Corona-Bedingungen, Hygiene-Konzepte Wahllokale, sie spricht ihren Dank aus, dass Wahlhelfer gewonnen werden konnten
- Landratswahl am 18.11.2021 und evtl. Stichwahl am 12.12.2021
- Anzahl an Eigenheimgrundstücken, die in den letzten 8-10 Jahren an Fürstenberger\*innen vermarktet wurden, insgesamt wurden 37 reine unbebaute Eigenheimgrundstücke vermarktet, davon 33 an Einheimische und 4 an Auswärtige

Herr Philipp berichtet weiterhin über:

- den bundesweiten Warntag (Sirenen), der geplante Tag am 09.09.2021 wird nicht stattfinden
- Information des Ortsbeirates Himmelpfort zum Thema „staatlich anerkannter Erholungsort“

Herr Appelt berichtet:

- in den Grundschulen Fürstenberg und Bredereiche befinden sich 2 Lüftungsgeräte in Testung
- ein drittes Lüftungsgerät soll in der Kita „Kleine Strolche“ getestet werden
- das Lüften bleibt jedoch nicht erspart
- CO2-Ampeln für Schulen in Klassenräumen als Unterstützung werden ebenfalls getestet

Bezüglich der Frage von Frau Friedrich hinsichtlich durchgeführter Maßnahmen in den Kitas in 2021 teilt Herr Kadatz mit, dass die wiederkehrenden Prüfungen der ortsfesten Anlagen durchgeführt wurden, für Schönheitsreparaturen jedoch keine Kapazitäten vorhanden waren.

### **TOP 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 27.05.2021**

Es bestehen keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung der Stadtverordneten- versammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 27.05.2021.

### **TOP 5 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 24.06.2021**

Es bestehen keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 21. Sitzung der Stadtverordneten- versammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 27.05.2021.

### **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Schlossgrundstück“ in Fürstenberg/Havel – DS-Nr. 193/2021**

Herr Kadatz teilt eine Änderung der Beschlussvorlage mit. Das Verfahren wird nicht, wie in der Beschlussvorlage unter Punkt 2. aufgeführt, gemäß §13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, sondern gemäß § 13b BauGB.

#### **Beschluss-Nr. 218/2021**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Unter den Linden 58 (Gemarkung Fürstenberg/Havel, Flur 20, Flurstücke 889, 104/2 und 104/4) mit dem Planungsziel Wohnen auf dem Schlossgrundstück.
2. Das gewählte Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist das beschleunigte Verfahren unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13 b BauGB.
3. Dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Übernahme aller Kosten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren durch den Grundstückserwerber terraplan Grundstückentwicklungsgesellschaft mbH wird zugestimmt. Bestandteil des Vertrages soll auch die Schaffung von Voraussetzungen für eine öffentliche Zuwegung vom Schlossgelände zur Altstadt im Bebauungsplan sein.

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	
(einschl. Bürgermeister):	18
Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

### **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines reinen Wohngebietes auf dem Gelände der vormaligen Konversionsfläche Schützenstraße (PM 024) (fraktionsübergreifender Antrag) – (Tischvorlage) – DS-Nr. 194/2021**

Herr Aymanns erläutert die Beschlussvorlage. Er ist der Meinung, dass man ohne B-Plan hier nicht weiter vorankommt. Des Weiteren schlägt Herr Aymanns die Bezeichnung „Bereich zur Mühle“ vor.

Herr Philipp verteilt an die Stadtverordneten einen farbigen Grundriss mit Darstellung der Eigentumsverhältnisse.

Nach umfangreicher Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

#### **Beschluss-Nr. 219/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt, dass für das Grundstück Schützenstraße in Fürstenberg/Havel gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan Nr. 16 mit der Bezeichnung „Zur Mühle“ aufgestellt wird. Das Plangebiet umfasst Flächen der Gemarkung Fürstenberg, Flur 20, Flurstücke 887, 909, 969, 973 (anteilig), 534, 646/31 und hat eine Größe von ca. 3,37 ha. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren.

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	
(einschl. Bürgermeister):	18
Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

### **TOP 8 Information zur Wirtschaftlichkeitsberechnung im Zusammenhang mit der Sanierung der Friedrich-Wilhelm-Straße 4 in Fürstenberg/Havel (Tischvorlage) – DS-Nr. 195/2021**

Herr Dr. Lunkenheimer erläutert die Tischvorlage ausführlich und teilt mit, dass die Bauarbeiten bereits begonnen haben.

Herr Röwer hat zwei Fragen:

1. Warum werden Abschreibungen nicht mit einbezogen?
2. Sind innerhalb von 30 Jahren nicht schon die nächsten Modernisierungen fällig?

Herr Dr. Lunkenheimer nimmt die 1. Frage mit.

Zu 2. teilt er mit, dass es sich um eine grundhafte Sanierung handelt und diese wie ein Neubau zu bewerten ist.

Herr Aymanns hört den Mietpreis 8,50 €/m<sup>2</sup> zum ersten Mal und fragt, ob dies der oberste Mietpreis der KOWOBE ist.

Herr Dr. Lunkenheimer informiert, dass 8,50 € schon ein hoher Mietpreis ist, der Grund dafür sind die Mehrkosten, die aufgrund dieses Bauvorhabens entstanden sind.

Herr Burmann glaubt nicht, dass man in 33 Jahren keine weiteren Investitionen tätigen muss und fragt, ob es üblich ist, dass man keine Zinsen bei den Eigenmitteln bei staatlichen Unternehmen ansetzt.

Herr Dr. Lunkenheimer bestätigt, dass die Eigenkapitalverzinsung dazu kommen müsste.

Herr Intress weist auf den erheblichen Bedarf an Wohnraum hin und dass man die Baupreise momentan nicht erläutern muss. Es ist nicht entscheidend, wann man schwarze Zahlen schreibt, sondern ob überhaupt.

Herr Berg: Es besteht Wohnungsmangel, insbesondere zentrumsnah und für ältere Menschen. Er unterstützt dieses Vorhaben.

### **TOP 9 Anfragen an die Verwaltung**

Herr Burmann spricht das Thema Bahnstreik an. Davon betroffen sind etliche Fürstenberger Schüler\*innen. Als Ausweichmöglichkeit steht ein Schulbus zur Verfügung mit weniger Plätzen und längerer Fahrzeit zu den Schulen nach Gransee. Die Oberhavel Verkehrsgesellschaft und der Landkreis Oberhavel sehen keinen Handlungsbedarf.

Herr Hentschel regt an, dass unsere 2 Kreistagsabgeordneten dieses Thema nochmals ansprechen.

Herr Kleßny fragt, ob die Stadt Fürstenberg/Havel an Streiktagen einen Bus zur Verfügung stellen kann.

Herr Intress schlägt vor, dieses Thema nicht weiter auszuweiten. Er verweist auf eine weitergeleitete E-Mail vom Sitzungsdienst von der Oberhavel Holding Besitz- und Verwaltungs GmbH. Dort kann man seine Stellungnahmen abgeben.

Herr Aymanns teilt mit, dass das Thema Aktivierung Oberschule selbstverständlich ein Thema im Kreistag ist.

Herr Sander war am Montag stellvertretend im Bildungsausschuss, es wurde sich der Schulstandort in Gransee angeschaut. Des Weiteren hat Herr Sander mit Herrn Bechert gesprochen. Es gibt einen Arbeitskreis Schulentwicklungsplan im Kreistag. Herr Bechert hat versichert, dass fraktionsübergreifend eine Zustimmung zur Entstehung einer Sekundarstufe vorhanden ist.

Herr Schulzke berichtet, dass auf dem Fahrplan in Fürstenberg „ICE 1142 Halt am Samstag um 21.04 Uhr in Fürstenberg/Havel“ steht und fragt ob die Verwaltung davon Kenntnis hat?

Herr Philipp: Diese Information war neu.

Frau Friedrich fragt nach dem Stand der Baumnachpflanzungen Unter den Linden und Schulweg nach Kleinmenow?

Herr Kadatz informiert, dass dies in diesem Jahr aus personellen Gründen nicht mehr geschieht. Es handelt sich insgesamt in der Stadt um 114 Bäume. Falls das Bauvorhaben Umfeld Feuerwehr in Himmelpfort in diesem Jahr beendet wird, werden dort noch Baumpflanzungen erfolgen.

Frau Friedrich fragt nach dem Stand Brücke Steinförde, Absatz an allen 4 Seiten des Gehweges.

Herr Kadatz nimmt die Frage mit.

Frau Friedrich fragt weiterhin nach dem Stand Konzept Barsdorfer Wald – WWF.

Herr Philipp teilt mit, dass der WWF das Konzept zugesagt hatte, jedoch säumig ist.

Herr Kleßny fragt, ob es nicht die Pflicht des WWF ist, das Konzept einzureichen?

Herr Philipp informiert, dass es sich nicht um städtischen Wald handelt und die Kommune nicht unmittelbar zuständig ist.

Frau Friedrich fragt, wann die allgemeine Straßensanierung erfolgt?

Herr Kadatz berichtet, dass einzelne prioritäre Sanierungen erfolgen, die schon länger auf der Liste stehen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.19 Uhr