

**Öffentliche Sitzung**

Federführendes Amt : Bauamt

Vorlage für :  
Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Fürstenberg/HavelSitzung am :  
26.01.2023Beschluss-Nr. :  
/2022zuständig für :  
Entscheidung**Beratung und Beschlussfassung zur Entwicklung des Gewerbegebietes 2 in der Lychener Chaussee in 16789 Fürstenberg****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das „Gewerbegebiet 2“ in der Lychener Chaussee Flur 5, Flurstücke 71/5 und 72/9 und weitere, in 16789 Fürstenberg/ Havel in Anlehnung der beiliegenden Aufteilungsvariante (Aufteilung Variante 5 vom 3.11.2020) zu entwickeln. Maßgebliche Nutzungen sollen für die etwa 12,7 Hektar große Fläche, Gewerbe und Flächen für Photovoltaik werden. Die Erschließung erfolgt über die bereits fertiggestellte Erschließungsstraße des „Gewerbegebietes 1“, Lychener Chaussee. Für die Schaffung von Baurecht ist ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen, Altlasten sind zu beseitigen (Konversionsflächen), Erschließungsmaßnahmen und Parzellierungen sind vorzunehmen. Die Entwicklung kann durch die Stadt Fürstenberg/Havel durchgeführt werden oder an einen Vorhabenträger übertragen werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen Verhandlungen bzw. Beauftragungen zu tätigen und auszulösen.

**Begründung**

Die Stadt Fürstenberg/Havel hat durch Ausübung eines Vorkaufrechtes die Flächen, Gemarkung Fürstenberg, Flur 5, Flurstücke 71/5 und 72/9 erworben. Aus dem Grundstückskaufvertrag vom 6.12.2017 sind der Stadt Fürstenberg/ Havel Verpflichtungen entstanden. Unter anderem beinhalten diese die Beseitigung von Altlasten (Haufwerken und Gebäuden) und die Entwicklung (Bauleitplanung) mindestens einer Teilfläche bis zum 31.12.2024. Im Bauausschuss wurde der Umgang mit der Fläche zweimal kontrovers beraten und sich im Dezember 2022 darauf geeinigt, die Entwicklung entsprechend der beiliegenden Aufteilung zu beginnen. Die Möglichkeit der Umsetzung durch einen Vorhabenträger aus dem Bereich Photovoltaikanlagen, welcher Planrecht, Altlastenbeseitigung und Erschließung übernehmen könnte, wurde diskutiert. Erste Ergebnisse sollen im Bauausschuss beraten und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Im Auftrag


Stefan Kadatz  
Bauamtsleiter

Anlage: Lychener Chaussee Gewerbe 2-LY Gewerbe 2 V5 Planskizze

**Beschlussfassung:**

Mitglieder insgesamt	davon anwesend :	Ja - Stimmen	Nein - Stimmen	Stimmt - haltungen :
18				



Gesamt: ca. 12,7 Hektar  
 Solar: ca. 6,6 Hektar  
 Gewerbe: ca. 5,8 Hektar

Planverfasser	Bauherr	Projektbezeichnung	Bauherr	Modell / Format
Stefan Kodatz Dipl.-Ing. Architekt (FH) Baumtleiter Fürstenberg/Havel Tel.: 033085/246-33	Stadt Fürstenberg an der Havel Der Bürgermeister Am Markt 1 16798 Fürstenberg/Havel	Flächenaufteilung Gewerbegebiet 2 Lychnauer Chaussee	SK 03.11.2020	o.M. A3
		Projekt	Nummer	Ebene
		LY Gewerbe 2 / Aufteilung Variante 5	001	Index