

Stadt Fürstenberg/Havel
Der Bürgermeister
Markt 1
16798 Fürstenberg/Havel

Fürstenberg/Havel, den 13.06.2022

BESCHLUSSVORLAGE
Öffentliche Sitzung

DS-Nr.: 268/2022

Federführendes Amt:
60 - Bauamt

Vorlage für:
Stadtverordneten-
versammlung

Sitzung am:
23.06.2022

Beschluss - Nr.
/2022

zuständig für:
Entscheidung

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ im Ortsteil Blumenow und Tornow - Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ im Ortsteil Blumenow und Tornow. Der Geltungsbereich besteht aus den nachfolgend aufgeführten Flächen:

Fläche A: Gemarkung Blumenow, Flur 5, Flurstücke 4; 5; 7; 8; 9; 11; 12

Fläche B: Gemarkung Tornow, Flur 1, Flurstücke 174; 172; 171; 170; 169, 167; 166 (Teilfl.); 176/2

Im Rahmen eines Durchführungsvertrages gemäß § 12 Baugesetzbuch soll die Abwicklung des Bebauungsplanverfahrens einschließlich der Kostentragung durch den Vorhabenträger sowie die Bestimmungen zur Umsetzung und zum Rückbau des Vorhabens geregelt werden.

Begründung:

Die Gesamtfläche umfasst ca. 108 ha. Der Geltungsbereich der Flächen ist in der Anlage 1 dargestellt. Mit der Anlage können ca. 45.000 Haushalte mit Strom versorgt werden.

Es ist vorgesehen das Gebiet als Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ auszuweisen. Die Standorte sind größtenteils von Wald und Baumreihen umsäumt. Der Stadt entstehen in Verbindung mit dem Vorhaben keine Kosten, die Kostenregelung erfolgt über den Durchführungsvertrag.

Im Auftrag

Stefan Kadatz
Bauamtsleiter

Anlage:

Lageplan mit Darstellung der Flächen A und B

Beschlussfassung:

Mitglieder
insgesamt:

davon
anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimm-
haltungen:



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2
 "Solarkraftwerk Blumenow" im OT
 Blumenow und Tornow

Climagy Projektentwicklung GmbH
 Gästlingsgasse 1
 97509 Kellheim-OT Zeilbheim
 Tel. +49 - 9385 - 9004 - 2211
 www.climagy.de



Gemarkung: Blumenow
 Flur: 005
 Gemarkung: Tornow
 Flur: 001

Gesamtfläche: ca. 108 ha

Legende
 ■ Geltungsbereich

M 1:17500 / A4
 Datum: 02.06.2022