

Stadt Fürstenberg/Havel
Der Bürgermeister
Markt 1
16798 Fürstenberg/Havel

Fürstenberg/Havel, den 14.03.2022

BESCHLUSSVORLAGE
Öffentliche Sitzung

DS-Nr.: 257/2022

Federführendes Amt:
60 - Bauamt

Vorlage für:
Stadtverordneten-
versammlung

Sitzung am:
24.03.2022

Beschluss - Nr.
/2022

zuständig für:
Entscheidung

**Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Wohngebiet Eckermannstraße“
in der Kernstadt Fürstenberg/Havel**

Beschlussvorschlag

Für das Grundstück an der Eckermannstraße in der Kernstadt Fürstenberg/Havel wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Wohngebiet Eckermannstraße“ aufgestellt. Das Plangebiet umfasst Flächen der Flurstücke 33/1, 33/2, 74/11, 74/12, 1495 (anteilig) und 1498 (anteilig) der Flur 22 der Gemarkung Fürstenberg/Havel und hat eine Größe von ca. 1,6 ha.

Begründung

Das gesamte Plangebiet liegt am südlichen Ortsrand von Fürstenberg/Havel und ist seit Jahren ungenutzt. Das Vorhabengebiet verfügt durch die direkte Lage an der Berliner Straße über eine gute Anbindung für PKW, Fußgänger, Radfahrer und den ÖPNV. Bezeichnend ist die Nähe zum Versorgungsbereich an der Hans-Günter-Bock-Straße, zur Drei-Seen-Grundschule und zur Kita.

Geplant ist Entwicklung eines Wohngebietes mit entsprechender Stellplatzanzahl für PKW. Eine neu entstehende Wohnstraße mit Wendeschleife soll das neue Wohngebiet mit der Eckermannstraße und weiterführend der Berliner Straße verbinden.

Zur Planungssicherheit soll zu gegebener Zeit der Abschluss einer städtebaulichen Vereinbarung zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger vorbereitet werden, worin die Kostenübernahme u. a. der verkehrlichen Erschließung verbindlich geregelt werden sollen. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Umweltprüfung und -bericht werden ebenfalls erarbeitet. Die Kosten der Planung werden anteilig durch die Eigentümer der Plangebietsfläche (Vorhabenträger) übernommen.

Der Bauausschuss hat am 17.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Wohngebiet Eckermannstraße“ in der Kernstadt Fürstenberg/Havel empfohlen.

Im Auftrag



Stefan Kadatz
Bauamtsleiter

Anlage: Lageplan mit Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches

Beschlussfassung:

Mitglieder
insgesamt:

davon
anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimm-
haltungen:

18

