

Stadt Fürstenberg/Havel  
Markt 1  
16798 Fürstenberg/Havel

Fürstenberg/Havel, den 01.08.2023

**BESCHLUSSVORLAGE**  
Öffentliche Sitzung

DS-Nr.: 359 / 2023

Federführendes Amt:  
Liegenschaften

Vorlage für:  
Stadtverordnetenversammlung

Sitzung am:  
31.08.2023

Beschluss-Nr.

zuständig für:  
Entscheidung

**Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Umgang mit dem Wohngrundstück in der Gemarkung Fürstenberg, Flur 21, Teilfläche des Flurstücks 1569, Zootzener Straße 16, 16a, 17 und 17a („Klein Egerland“)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt, das Wohngrundstück Zootzener Straße 16-17a, Gemarkung Fürstenberg, Flur 21, Teilfläche des Flurstücks 1569 entsprechend dem beigefügten Lageplan über eine öffentlichen Ausschreibung als Wohnstandort im Bestand zu vermarkten.

Der Wert ist über ein Verkehrswertgutachten zu ermitteln.

Die konkreten Ausschreibungsbedingungen sind nach Vorlage der Grundstücksbewertung vor der Ausschreibung durch die Stadtverordnetenversammlung festzulegen.

**Begründung:**

Das leerstehende Wohngrundstück wird vom Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetrieb der Stadt Fürstenberg/Havel verwaltet. Es ist für die kommunale Aufgabenerfüllung entbehrlich. Das aufstehende Wohngebäude ist stark sanierungsbedürftig und im vorhandenen Zustand nicht vermietbar. Es bedarf für eine Nachnutzung einer Komplettsanierung. Ein Abriss der Bausubstanz und die Aufteilung des Grundstücks in zwei Eigenheimparzellen ist wegen der Außenbereichslage planungsrechtlich schwierig. Die Möglichkeit der Schaffung von entsprechendem Planungsrecht ist nicht gesichert und der Aufwand dafür, um im Ergebnis eventuell zwei Baugrundstücke zu schaffen, nicht verhältnismäßig.

Das Objekt verfügt über 4 kleine Wohneinheiten, die ebenerdig sind. Eine Nachnutzung als Mehrfamilienhaus oder als Doppelhaushälften für zwei Familien wären mögliche Optionen, die u.a. dann in der Beschlussfassung zu den konkreten Ausschreibungsbedingungen festgelegt werden. Bei einer Vermarktung als Mehrfamilienhaus könnte geprüft werden, ob die Gemeinde z. B. zur Bedingung machen kann, dass bei Erstvermietung für 50 % der Wohnungen die Gemeinde Mieter benennen kann, die nach Kenntnis der Gemeinde eine neue Wohnung suchen. Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

  
Hoheisel

Anlage: Fotos vom Objekt  
Kartenauszug

**Beschlussfassung:**

Mitglieder	davon	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-
insgesamt:	anwesend:			haltungen:

18

E:376677.78, N:5893665.85



E:376498.57, N:5893479.94



Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.  
Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; für Geofachdaten sind die jeweiligen Nutzungsbedingungen der Anbieter zu beachten.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg  
[kundenservice@geobasis-bb.de](mailto:kundenservice@geobasis-bb.de), Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 22. Aug. 2023 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.

Gemarkung Fürstenberg/Havel, Flur 21, Teilfläche des Flurstückes 1569 Zootzener Straße 16, 16a, 17 und 17a

