

Stadt Fürstenberg/Havel
Markt 1
16798 Fürstenberg/Havel

Fürstenberg/Havel, den 05.04.2022

BESCHLUSSVORLAGE
Öffentliche Sitzung

DS-Nr.: 261 / 2022

Federführendes Amt:
Liegenschaften

Vorlage für:
Stadtverordnetenversammlung

Sitzung am:
28.04.2022

Beschluss-Nr.

zuständig für:
Entscheidung

Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Umgang mit dem Wasserturm in Fürstenberg/ Havel, Maiberg/ Röblinseesiedlung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt, den Wasserturm am Maiberg/ Röblinseesiedlung einschließlich der sich im näheren Umfeld befindlichen, außer Betrieb genommenen Anlagen des Wasser- und Abwasser Eigenbetriebes einschließlich der zugehörigen Grundstücksfläche (Flurstücke 224/3 und 367 (Tfl.), Flur 13, Gemarkung Fürstenberg/ Havel) entsprechend dem beigefügten Lageplan über eine öffentlichen Ausschreibung zu vermarkten.

Mindestgebot ist der aktuelle Verkehrswert, ein Nutzungskonzept nebst Finanzierungsplan sind mit dem Gebot einzureichen. Des Weiteren ist u.a. eine Investitionsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsabschluss zu vereinbaren. Auf die mögliche Streckenführung der zukünftigen B96 Ortsumfahrung nahe des Kaufgegenstandes ist hinzuweisen.

Begründung:

Das Grundstück ist für die kommunale Aufgabenerfüllung entbehrlich. Der unter Denkmalschutz gestellte städtische Wasserturm ist seit Jahren dem Verfall preisgegeben, nachdem der Verkauf im Jahr 2010 gescheitert ist.

Wegen der seit Jahren anstehenden Entscheidung zur Trassenführung der zukünftigen Ortsumfahrung der B96 war eine Vermarktung schwierig.

Die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Oberhavel hat die Stadt Fürstenberg/ Havel zur Sicherung des Denkmals aufgefordert.

Es besteht Handlungsbedarf. Der Verwaltung ist trotz der schwierigen Vermarktungsumstände Interesse am Umgang mit dem Wasserturm signalisiert worden.

Im Auftrag

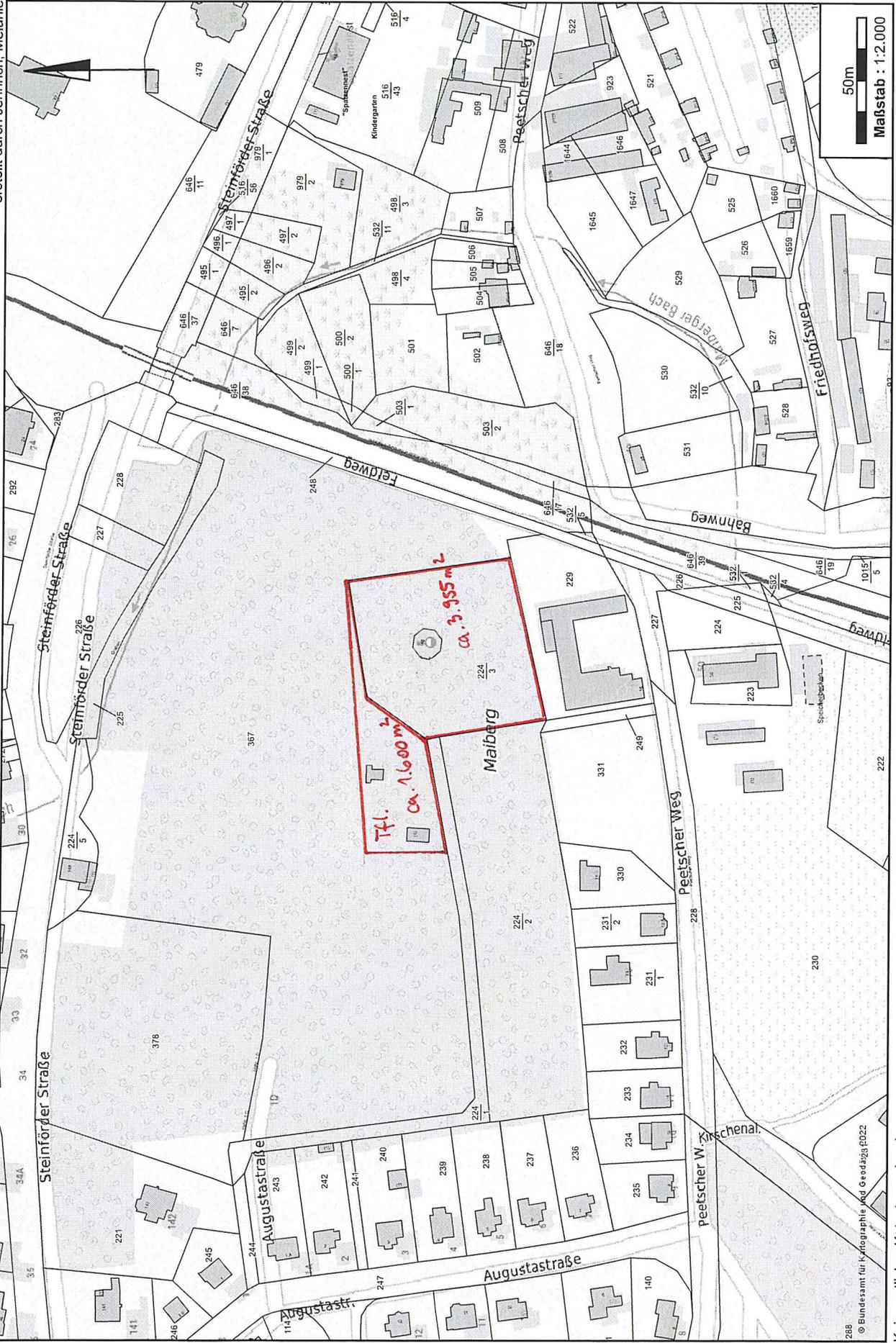

Honeisel

Anlage: Lageplan

Beschlussfassung:

Mitglieder insgesamt:	davon anwesend:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen:
-----------------------	-----------------	------------	--------------	-----------------

18



Quarantäne Fürstenberg/Havel; Flur 19