



# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 45. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Donnerstag, den 28.09.2023 um 18:30 Uhr bis 19:57 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses, Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel

---

## Anwesenheiten

### Anwesend:

Philipp, Robert  
Wilke, Lutz (AFO)  
Dipl.-Jur. Berg, Philipp (Vielfalt)  
Aymanns, Raimund (PRO Fürstenberg)  
Bechert, Olaf (CDU/Klos)  
Burmans, Thomas (CDU/Klos)  
Hentschel, Thomas (AFO)  
Intress, Andreas (Die Linke/EB Kuhlmann)  
Kleßny, Norman (AfD)  
Kuhlmann, Ina (Die Linke/EB Kuhlmann)  
Röwer, David (Vielfalt)  
Sander, Marcus-Dietrich (AfD)  
Dipl.-Ing. (FH) Schulzke, Robert (Vielfalt) ab 18:43 Uhr

### Ortsvorsteher\*in:

Saborowski, Manfred  
Schwarzer, Holger

### Entschuldigt fehlten:

Friedrich, Ilona (CDU/Klos)  
Große, Sandro (PRO Fürstenberg)  
Kliesch, Lothar (Vielfalt)  
Klos, Gregor (CDU/Klos)  
Dipl.-Ing. Manzel, Andreas (CDU/Klos)

### Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Appelt (Kämmerei)  
Herr Kadatz (Bauamt)  
Frau Haucke (Ordnungsamt)  
Herr Stolpe (Feuerwehr)  
Liane Köngerski (Protokollantin)

## Tagesordnung

Top	Öffentliche Sitzung	Nummer
1.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
2.	Einwohnerfragestunde	
3.	Mitteilungen des Bürgermeisters und Ergebnisbericht	

- |     |  |                              |
|-----|--|------------------------------|
| 4.  | Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 44. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 31.08.2023  |                              |
| 5.  | Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 der Stadt Fürstenberg/Havel  | DS-NR.: 1/2023<br>1.Änderung |
| 6.  | Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten zum Jahresabschluss 2021   | DS-NR.: 2/2023<br>1.Änderung |
| 7.  | Informationsvorlage zum Haushalt 2023  | DS-NR.: 3/2023<br>1.Änderung |
| 8.  | Beratung und Beschlussfassung zur Bewirtschaftung der Festwiese und der Badestelle am Röblinsee  | DS-NR.: 4/2023               |
| 9.  | Beratung und Beschlussfassung für den Erwerb eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges 20 (HLF 20) für die Feuerwehr Fürstenberg/Havel aus Eigenmitteln des Haushaltes der Stadt Fürstenberg/Havel | DS-NR.: 8/2023               |
| 10. | Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Ehemaliges Kraftfuttermischwerk – Quartier Havelfabrik“ – frühzeitige Beteiligung  | DS-NR.: 5/2023               |
| 11. | Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 11.1 “Röblinseesiedlung – Steinförder Straße/Waldweg“ in Fürstenberg/Havel – Abwägungs- und Satzungsbeschluss                            | DS-NR.: 6/2023               |
| 12. | Anfragen an die Verwaltung   |                              |

## Sitzungsverlauf

Der 1. stellvertretende Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Herr Lutz Wilke, eröffnet um 18:34 Uhr die 45. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel im Sitzungssaal des Rathauses in 16798 Fürstenberg/Havel, Markt 1 und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Anwesenheit fest. Von 18 Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung sind 13 Mitglieder anwesend. Danach verliest Herr Wilke die Tagesordnung.

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### 2. Einwohnerfragestunde

Herr Saborowski (Ortvorsteher Althymen) weist auf die Sendung „100 x Brandenburg – Landschaften, Abenteuer und gute Küche“ am 29.09.2023 um 20.15 Uhr im RBB hin.

#### 3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Ergebnisbericht

Herr Philipp berichtet über folgende Themen:

- Standorte Laubcontainer – 2 Container in Fürstenberg und jeweils 1 Container in den Ortsteilen

zu den Anfragen des Stadtverordneten Herrn Aymanns:

- Kopien des Fördermittelantrages Seethermie und des Schreibens der BBG bezüglich Gewerbegebiet Ost übergibt Herr Philipp an Herrn Aymanns

- Standort Geldautomat Berliner Volksbank kein neuer Stand

- Verwendung der zusätzlichen 196.000,00 € vom Land hat Herr Appelt bereits in der Sitzung des Hauptausschusses ausführlich beantwortet

- Sachstand Fördermittel Fußgängerbrücke noch nicht abschließend geklärt bezüglich Finanzierbarkeit noch keine Aussage möglich

- Arbeitsunfallverhütungsvorschriften, AWU kann einige Straßen nicht mehr abfahren (Rückwärtsfahren)

- Untersuchungen auf dem Fürstenberger Friedhof durch das polnische Institut für nationales Gedenken kein neuer Stand

#### 4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 44. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 31.08.2023

Es liegen zwei Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 44. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel vom 31.08.2023 vor.

1. Einwendung von der Fraktion AfD vom 21. September 2023

2. Einwendung von der Fraktion Pro Fürstenberg vom 22. September 2023

Herr Schulzke betritt um 18.43 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Wilke schlägt vor, den Einwand von der Fraktion Pro Fürstenberg als Anlage an die heutige Niederschrift anzufügen. Herr Aymanns ist damit einverstanden.

Zur Einwendung der AfD-Fraktion bittet Herr Wilke Herrn Kleßny um Konkretisierung seines Einwandes.

Herr Kleßny ist der Auffassung, dass grundsätzlich die wichtigsten Fragen und Antworten enthalten sein sollen.

Zum Beispiel: Wer benötigt dieses Projekt? Wer überwacht und finanziert das Projekt? Wer haftet dafür?

Herr Philipp bittet, zukünftige Einwendungen ausformuliert einzureichen. Anschließend kann darüber entschieden werden.

Herr Kleßny schlägt vor, sich mit der Protokollantin zusammzusetzen und den TOP zu überarbeiten.

Herr Philipp bietet Herrn Kleßny an, sich das Band anzuhören und eine Formulierung zu verfassen.

Da Frau Friedrich während der Sitzung am 31.08.2023 anwesend war und die Niederschrift unterzeichnet hat, schlägt Herr Wilke vor, sich in der nächsten Stadtverordnetenversammlung erneut mit beiden Einwendungen zu befassen. Alle sind damit einverstanden.

**5. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 der Stadt Fürstenberg/Havel** **DS-NR.: 1/2023  
1.Änderung**

Herr Aymanns teilt mit, dass der Jahresabschluss 2021 detailliert im Hauptausschuss vorgelegt wurde und die Fragen beantwortet wurden.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/H. beschließt den geprüften Jahresabschluss 2021 mit seinen Anlagen.

**Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder  
(einschließlich Bürgermeister): 18  
Anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 2

**6. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten zum Jahresabschluss 2021** **DS-NR.: 2/2023  
1.Änderung**

Keine Fragen.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt die Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten zum geprüften Jahresabschluss 2021 mit seinen Anlagen.

**Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder  
(einschließlich Bürgermeister): 18  
Anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 2

Herr Philipp nimmt nicht an der Sitzung teil.

**7. Informationsvorlage zum Haushalt 2023** **DS-NR.: 3/2023  
1.Änderung**

Herr Appelt erläutert kurz zur Beschlussvorlage.

Herr Kadatz informiert über die bisherigen und zukünftigen Tätigkeiten des Bauamtes bezüglich Hochbauvorhaben, Tiefbauvorhaben, Unterhaltungsmaßnahmen und Bauleitplanung.

Herr Sander erinnert, dass die Straße nach Dahmshöhe in diesem Jahr noch gemacht werden sollte.

Herr Kadatz: Die Straße Dahmshöhe muss wahrscheinlich jährlich eingeplant werden.,

Herr Hentschel fragt, ob die Errichtung des Lagerschuppens in Blumenow 80.000,00 € kostet?

Herr Kadatz bestätigt dies.

Herr Burmann fragt, ob es bei der Amtsstraße und am Bahnhof um die Beseitigung von Vandalismusschäden oder um die Herrichtung der Grünflächen handelt?

Herr Kadatz erläutert, dass es sich um beides handelt. Die Grünanlagenpflege wurde neu ausgeschrieben. Das Ausschreibungsergebnis lag wesentlich höher als die Kostenschätzung.

Herr Kleßny fragt nach einem Plan zum Vorhaben Essenraum Drei-Seen-Grundschule?

Herr Kadatz teilt mit, dass dies aufgrund eines krankheitsbedingten Ausfalls im Architekturbüro 2023 wahrscheinlich nichts mehr wird.

Herr Kleßny fragt, ob sich aufgrund der Haushaltsplanung das Vorhaben dann um ein Jahr verschiebt?

Herr Kadatz verneint dies, 400.000,00 € sind im Haushalt eingeplant.

Herr Berg fragt, wie viele Bäume bis Ende 2023 nachgepflanzt sein werden?

Herr Kadatz: Budget in Höhe von 80.000,00 € ist vorhanden, Anzahl wird nachgeliefert.

Im Nachgang zur Sitzung teilte Herr Kadatz mit, dass es 20 Bäume sind.

Herr Röwer fragt, ob für die Wartungen der Grünanlagen evtl. zwei neue Stellen im Bauhof günstiger wären als externe Firmen?

Herr Kadatz: Das Ausschreibungsergebnis lag bei 37.000,00 €, dafür bekommt man keine neuen Mitarbeiter.

## **8. Beratung und Beschlussfassung zur Bewirtschaftung der Festwiese und der Badestelle am Röblinsee DS-NR.: 4/2023**

Herr Philipp erläutert die funktionierende Bewirtschaftung durch den Treff 92.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt, die ganzjährige Bewirtschaftung der Festwiese und der Badestelle am Röblinsee auf Grundlage des bestehenden Konzepts des Treff 92 e.V. ab dem 01.01.2024 für weitere 5 Jahre auf dem Treff 92 Fürstenberg e.V. zu übergeben. Die vertragliche Regelung ist anzupassen und der Verein ist weiterhin zu verpflichten, jeweils zum Jahresende eine Auswertung des laufenden Bewirtschaftungsjahres einschließlich der Darlegung der Einnahmen und Ausgaben vorzulegen. Nach Ablauf der 5 Jahre ist über die Weiterführung der Bewirtschaftung durch den Treff 92 e.V. neu zu entscheiden.

### **Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder  
(einschließlich Bürgermeister): 18  
Anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

Frau Kuhlmann nimmt nicht an der Sitzung teil.

## **9. Beratung und Beschlussfassung für den Erwerb eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges 20 (HLF 20) für die Feuerwehr Fürstenberg/Havel aus Eigenmitteln des Haushaltes der Stadt Fürstenberg/Havel DS-NR.: 8/2023**

Herr Stolpe erläutert. Das jetzige Fahrzeug heißt Löschgruppenfahrzeug, die neuen Fahrzeuge heißen HLF (Hilfeleistungslöschfahrzeuge). Diese sind zur technischen Hilfeleistung sowie für Brandeinsätze einsetzbar.

Herr Burmann fragt, wer die Zuwendungen abgelehnt hat? Er hat kein Verständnis dafür und schlägt vor, dagegen vorzugehen.

Herr Philipp merkt an, dass das Land Brandenburg in Sachen Brand- und Katastrophenschutz sehr engagiert ist.

Frau Haucke erläutert ergänzend zu den Kosten:

- Anschaffungswert für vorgefertigtes Fahrgestell 440.000,00 €
- für die Beschaffung eines HFL mit Fördermittel liegt der Eigenanteil bei 280.000 €
- für das alte FFW-Fahrzeug wird mit einem Erlös von ca. 7.000,00 € gerechnet
- daraus ergeben sich 106.200,00 € Eigenmittel

Neue Förderung laut Richtlinie erst 2028 geplant bzw. Auslieferungszeitraum 2029.

Herr Philipp ergänzt, dass die Grundvoraussetzung für Förderung ist, wenn überregionale Einsätze gefahren werden.

Herr Bechert befürwortet die Alternativvariante. Er erinnert an eine Beschlussfassung, ggf. Gebrauchtgegenstände anzuschaffen und fragt, ob dahingehend eine Prüfung erfolgte?

Herr Stolpe informiert, dass es keine Förderung für Gebrauchtfahrzeuge gibt.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschließt, ein Hilfeleistungslöschfahrzeug 20 (HLF 20) für die Feuerwehr Fürstenberg/Havel aus Eigenmitteln des Haushaltes der Stadt Fürstenberg/Havel zu erwerben.

### **Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder (einschließlich Bürgermeister):	18
Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **10. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Ehemaliges Krafftuttermischwerk – Quartier Havelfabrik“ – frühzeitige Beteiligung DS-NR.: 5/2023**

Herr Burmann informiert, dass die Architektin und Eigentümervvertreter in der Bauausschusssitzung anwesend waren und dies vorgestellt wurde.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Ehemaliges Krafftuttermischwerk – Quartier Havelfabrik“ zu billigen. Zudem wird empfohlen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

### **Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder (einschließlich Bürgermeister):	18
Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

### **11. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 11.1 “Röblinseesiedlung – Steinförder Straße/Waldweg“ in Fürstenberg/Havel – Abwägungs- und Satzungsbeschluss DS-NR.: 6/2023**

Herr Burmann teilt mit, dass der B-Plan in der Bauausschusssitzung vorgestellt und alle Fragen beantwortet wurden. Der Bauausschuss hat eine Beschlussfassung empfohlen.

### **Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägung gemäß Anlage 3.
2. Weiterhin beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Bebauungsplan Nr. 11.1 "Röblinseesiedlung – Steinförder Straße/Waldweg" in Fürstenberg/Havel, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung zu beschließen und die entsprechend der Abwägung geänderte Begründung zu billigen.

### **Beratungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder  
(einschließlich Bürgermeister): 18  
Anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmhaltungen: 0

## **12. Anfragen an die Verwaltung**

Herr Hentschel fragt, ob die Kirche zur Wintersaison wieder beleuchtet wird?

Herr Philipp nimmt die Anfrage mit.

Herr Hentschel berichtet, dass viele LKWs mit Anhänger über die Schleusenbrücke fahren, und fragt, wie lange sich die Bauarbeiten verzögern?

Der Verwaltung ist nur die Verzögerung bis 31.10.2023 bekannt. Frau Haucke wird bezüglich Kontrollen mit der Polizei Kontakt aufnehmen.

Herr Burmann berichtet, dass sich der Beginn der Arbeiten voraussichtlich bis Oktober/November verzögert.

Herr Burmann wurde vom Vorstand des Fürstenberger Yachtclubs angesprochen. Die Iserdiek sei stark zugewachsen mit Seerosen, Schilf etc., einzelne Stegplätze an der Steganlage können nicht mehr angefahren werden.

Herr Philipp wird die Zuständigkeiten klären lassen.

Herr Burmann bittet um das an Herrn Aymanns übergebene Schreiben der BBG bezüglich des Gewerbegebietes Ost.

Herr Philipp bestätigt dies. Frau Hoheisel wird die Informationsvorlage zum GWG dahingehend ergänzen.

Herr Kleßny fragt, ob die Stadt Fürstenberg den Hebesatz für die Grundsteuer nach der Datenerhebung anpassen muss?

Herr Appelt teilt mit, dass die Bewertungen noch nicht abgeschlossen sind. 2024 soll ein Transparenzregister vom Finanzamt herausgegeben werden und ein Hebesatz vorgeschlagen werden. Für das Haushaltsjahr 2025 wird parallel eine Hebesatzsatzung erstellt.

Herr Aymanns fragt, wie viele Fürstenberger von dem Rückwärtsfahrverbot der Müllabfuhr (AWU) betroffen sind?

Herr Philipp teilt mit, dass einige Fürstenberger betroffen sind, eine genaue Zahl liegt nicht vor.

Des Weiteren spricht Herr Aymanns das Thema „Wasserschutzgebiet“ an. Er verweist auf ein Schreiben vom Bund und fragt, ob dieses Schreiben der Verwaltung vorliegt?

Herr Philipp: Das Schreiben, dass die Trinkwasserschutzzone per Satzung durch den Kreis festzulegen ist, ist der Verwaltung bekannt.

Herr Sander fragt die Bauausschussmitglieder, ob die Unstimmigkeiten bezüglich des Havelparks geklärt wurden?

Herr Kadatz: Die Verwaltung ist bemüht, vom Vorhabenträger einen möglichst fehlerfreien Plan zu bekommen, um dann den Bauausschuss zu beteiligen und eine Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung zu geben.

Herr Philipp: Die erhaltenen Unterlagen wurden nicht in der erforderlichen Qualität an die Verwaltung übergeben.

Frau Kuhlmann informiert, dass sich in Fürstenberg ein neuer Verein gründet hat und zwar „Kellermusik e. V.“. Dieser Verein nutzt momentan einen unbeheizten Raum und sucht für den Winter beheizbare Räumlichkeiten. Frau Kuhlmann fragt, ob eventuell die alte Turnhalle dafür zur Verfügung gestellt werden könnte?

Herr Röwer fragt, ob bezüglich der Baugrundstücke am Havelpark der Bauausschuss umgangen werden kann und die Vorlage direkt in die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung im Oktober 2023 behandelt werden kann?

Herr Burmann teilt mit, dass dies von den Bauausschussmitgliedern nicht gewünscht sei.

Herr Wilke teilt mit, dass der Müllplatz im Himmelfort gut angenommen wurde.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:57 Uhr

Fürstenberg/Havel, 17.10.2023

Lutz Wilke  
1. Stellvertretender Vorsitzender

Liane Köngerski  
Protokollantin