

## - Amtliche Bekanntmachungen -

## Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ im Ortsteil Blumenow und Tornow

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel beschloss am 23.06.2022 mit Beschluss-Nr. 293/2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ zur Gewinnung von Strom aus solarer Strahlungsenergie. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans besteht aus der Teilfläche A in der Gemarkung Blumenow südwestlich des OT Blumenow und der Teilfläche B in der Gemarkung Tornow östlich des OT Neutornow. Beide Teilflächen befinden sich im Außenbereich und werden derzeit intensiv ackerbaulich genutzt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ besteht aus den nachfolgend aufgeführten und in der Übersichtskarte auf dem Plandokument dargestellten Teilflächen A mit 50,7 ha und B mit 65,1 ha, zusammen 115,8 ha:

### Teilfläche A

Stadt Fürstenberg/Havel, Gemarkung Blumenow, Flur 5, Flurstücke 3, 4 (Teilfläche), 5 (Teilfläche), 7, 8, 9, 11, 12.

### Teilfläche B

Stadt Fürstenberg/Havel, Gemarkung Tornow, Flur 1, Flurstücke 166 (Teilfl.), 167, 169 bis 174, 176/2.

Es soll ein Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ ausgewiesen werden. Die Flächen A und B sind größtenteils von Wald und Baumreihen umsäumt. Insgesamt werden 90,9 ha Intensiv-Ackerfläche bebaut. Weitere insgesamt 24,7 ha werden als Abstandsflächen vom Wald und als Ausgleichs- und Ersatzflächen von intensiver Ackernutzung in Magerrasen umgewandelt bzw. aufgewertet.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarkraftwerk Blumenow“ mit Begründung und Umweltbericht (Stand: 11.11.2022)

**vom 16. Januar 2023 bis 17. Februar 2023**

in der Stadtverwaltung Fürstenberg/Havel, Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel im Flurbereich des 1. Obergeschosses, während folgender Zeiten zur Einsicht aus:

Montag, Dienstag und Mittwoch	9.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr.

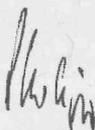
Der Bebauungsplan ist während dieser Zeit ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Fürstenberg/Havel unter <https://www.fuerstenberg-havel.de/rathaus-politik/rathaus/amtliche-bekanntmachungen> einzusehen. Der Bebauungsplan ist auch im Zentralen Landesportal für die Bauleitplanung im Land Brandenburg unter der Internetadresse <http://bauleitplanung.brandenburg.de> zu finden.

Während der Auslegung wird der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beim Bauamt SG Bauplanung Zimmer 20 im 1. OG. Gelegenheit zur Äußerung zu den Planinhalten und zur Erörterung des Vorentwurfs gegeben. Schriftliche Stellungnahmen zum Vorentwurf können während des Zeitraums der Offenlegung abgegeben werden und sind an die Stadt Fürstenberg/Havel (Postanschrift) oder per E-Mail an [info@stadt-fuerstenberg-havel.de](mailto:info@stadt-fuerstenberg-havel.de) zu richten.

### **Datenschutzinformationen**

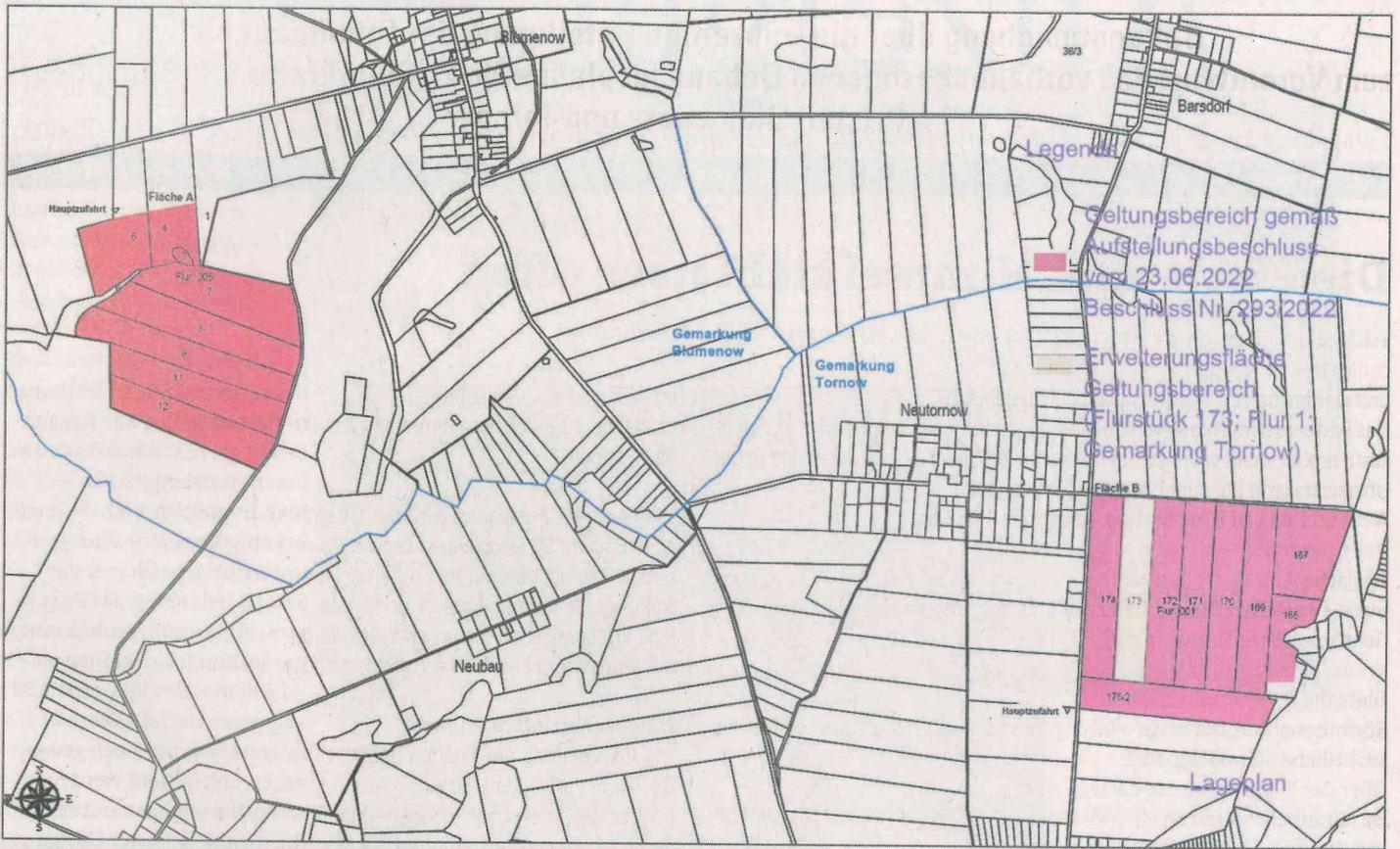
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mitausliegt.

Fürstenberg/Havel, den 08.12.2022



Robert Philipp  
Bürgermeister

- Amtliche Bekanntmachungen -



 Climagy Projektentwicklung GmbH Ordnungsgasse 7 07509 Kollshagen-OT Zellshelm Tel: +49 - 9385 - 9904 - 2211 www.climagy.de	<b>Bebauungsplan Nr. 2 "Solarkraftwerk Blumenow" im OT Blumenow und Tornow</b>	Gemarkung: Blumenow	Gesamtfläche: ca. 108 ha	<b>Legende</b> ■ Geltungsbereich	M 1:17500 / A4 Datum: 02.06.2022
		Flur: 005 Gemarkung: Tornow Flur: 001			