

**Von:** Andrea Libor a.libor@uckermark-havel.de  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 18 „Wohngebiet Eckermannstraße“, Stadt Fürstenberg / Havel - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
**Datum:** 26. Juni 2023 um 15:37  
**An:** lenuck@sr-planung.de



Sehr geehrte Frau Lenuck,  
die von uns als Gewässerunterhalter zu vertretenden Belange sind im vorliegenden Fall nicht betroffen, denn es befinden sich keine Gewässer II. Ordnung im Vorhabenbereich. Es erfolgt auch keine Einleitung von anfallendem Niederschlagswasser in ein Gewässer II. Ordnung außerhalb des Geltungsbereiches des BPL.

Mit freundlichem Gruß  
i.A.

Andrea Libor

Wasser- und Bodenverband Uckermark-Havel, Zabelsdorf, Kanal Ausbau 69, 16792 Zehdenick

Telefon 033080-60451; Telefax 033080-40923  
a.libor@uckermark-havel.de

Geoportal: <https://geoportal-uckermark-havel.de/>  
Auskunftsplattform Wasser <https://apw.brandenburg.de/>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Sabrina Söhring <s.soehring@uckermark-havel.de>  
Gesendet: Montag, 26. Juni 2023 11:20  
An: Andrea Libor <a.libor@uckermark-havel.de>  
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 18 „Wohngebiet Eckermannstraße“, Stadt Fürstenberg / Havel - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Lenuck SR Stadt- und Regionalplanung <lenuck@sr-planung.de>  
Gesendet: Montag, 26. Juni 2023 10:57  
An: info@uckermark-havel.de  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 18 „Wohngebiet Eckermannstraße“, Stadt Fürstenberg / Havel - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg / Havel hat am 25. Mai 2023 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 18 "Wohngebiet Eckermannstraße" gebilligt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 18 "Wohngebiet Eckermannstraße" befindet sich am südlichen Siedlungsrand der Stadt Fürstenberg/Havel und östlich der Berliner Straße (Bundesstraße 96). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 33/1, 33/2, 74/11, 74/12 und 1495 (teilweise) der Flur 22, Gemarkung Fürstenberg/Havel. Das Plangebiet hat eine Größe von rund 1 ha.

Mit dem Bebauungsplan verfolgt die Stadt Fürstenberg / Havel folgende Planungsziele:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden
- Sicherung der Erschließung
- Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes, Klimaschutzes und der Landschaftspflege und des Immissionsschutzes

Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt. Es werden eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt. Auf der Grundlage von § 4 b BauGB beteiligen wir Sie im Auftrag der Stadt Fürstenberg / Havel an dem Planverfahren.

Die Planunterlagen, bestehend aus

- dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Wohngebiet Eckermannstraße" in der Fassung vom 12. Juni 2023 sowie
- der Begründung zum Bebauungsplan inkl. Umweltbericht,

sind im Anhang vorzufinden.

Sie erhalten hiermit Gelegenheit, als Behörde bzw. als sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu der Planuna Stellung zu nehmen.

Wir bitten Sie um Stellungnahme bis zum 28. Juli 2023.

Erhalten wir keine Äußerung von Ihnen, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits keine Einwendungen gegen die Planung bestehen bzw. die von Ihnen zu vertretenden Belange von der Planung nicht berührt werden. Ihre Stellungnahme senden Sie bitte an uns, vorzugsweise per E-Mail an: [post@sr-planung.de](mailto:post@sr-planung.de).

Für Rückfragen können Sie sich an das Bauamt Fürstenberg / Havel, Frau Nitschke, Tel. 033093 346-19, (E-Mail: [m.nitschke@fuerstenberg-havel.de](mailto:m.nitschke@fuerstenberg-havel.de)) oder an uns wenden.

Hinweis:

Die Planung wird vom 17. Juli 2023 bis einschließlich 18. August 2023 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt und ist während der Dienststunden einsehbar bzw. im Internet abrufbar.

Mit freundlichem Gruß

i. A. Philine Lenuck  
B. Sc. Städtebau und Stadtplanung

SR Stadt- und Regionalplanung  
Maaßenstr. 9  
10777 Berlin  
Tel.: 030 2977 6473  
E-Mail: [lenuck@sr-planung.de](mailto:lenuck@sr-planung.de)  
Internet: [www.sr-planung.de](http://www.sr-planung.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail unverzüglich. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.