

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Blumenow Nord“ im Ortsteil Blumenow

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel hat am 25.01.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Blumenow Nord“ (Beschluss-Nr. 37/2023) zur Gewinnung von Strom aus solarer Strahlungsenergie beschlossen.

Der 42,54 ha große Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Blumenow Nord“ ist im nördlichen Teil durch Wald begrenzt, im südlichen Teil grenzen ein Gehölzstreifen sowie landwirtschaftliche Flächen an. Die schlecht einsehbare Fläche liegt vollständig im Landschaftsschutzgebiet „Fürstenberger Wald- und Seegebiet“. Derzeit wird die Fläche mit einem niedrigen Ertragspotential ackerbaulich genutzt. Der Gemeindeteil Qualzow liegt in südlicher Richtung ca. 700 m entfernt.

Es soll ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO festgesetzt werden. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt. Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) soll die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planaufstellung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Blumenow Nord“ im Ortsteil Blumenow in der Fassung vom 18. April 2024 wird einschließlich seiner Begründung zum Zweck der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB für den **Zeitraum vom 13.05.2024 bis einschließlich 14.06.2024** auf der Internetseite der Stadt Fürstenberg/Havel unter <https://www.fuerstenberg-havel.de/rathaus-politik/rathaus/amtliche-bekanntmachungen> zur Einsichtnahme bereitgestellt. Der Bebauungsplan ist auch im Zentralen Landesportal für die Bauleitplanung im Land Brandenburg unter der Internetadresse <https://planungsportal.brandenburg.de/> zu finden.

Zudem liegt der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Blumenow Nord“ in der Fassung vom 18.04.2024 mit Begründung und Umweltbericht

vom 13. Mai 2024 bis 14. Juni 2024

in der Stadtverwaltung Fürstenberg/Havel, Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel im Flurbereich des 1. Obergeschosses, während folgender Zeiten zur Einsicht aus:

Montag, Dienstag und Mittwoch	9.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr.

Während der Auslegung wird der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beim Bauamt SG Bauplanung Zimmer 20 im 1. OG. Gelegenheit zur Äußerung zu den Planinhalten und zur Erörterung des Vorentwurfs gegeben. Schriftliche Stellungnahmen zum Vorentwurf können während des Zeitraums der Offenlegung abgegeben werden und sind an die Stadt Fürstenberg/Havel (Postanschrift) oder per E-Mail an bauamt@fuerstenberg-havel.de zu richten. Auskünfte zum B-Planverfahren erteilt das Bauamt in der Stadtverwaltung (Telefon: 03309334619).

Datenschutzinformationen

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mitausliegt.

Fürstenberg/Havel, den 17.04.2024

Philipp
Philipp
Bürgermeister

