

AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Fürstenberg/Havel bietet im Bereich der
„Forstsiedlung“ in 16798 Fürstenberg/Havel
2 Baugrundstücke zur Eigenheimbebauung zum Verkauf an

Baugrundstück 1 (Teilfläche A)
Größe ca.: 453m²
Mindestgebot: 31.000,00€

Baugrundstück 2 (Teilfläche B)
Größe ca.: 454m²
Mindestgebot: 31.000,00€



Die beiden Baugrundstücke befinden sich in einer ruhigen Walsiedlung in guter Wohnlage, als Geschäftslage nicht geeignet, am Ortsrand von Fürstenberg/Havel in unmittelbarer Nähe zum Röblinsee und einem Waldgebiet.

Die zur Eigenheimbebauung angedachten Grundstücke müssen innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung im Grundbuch mit einem selbstgenutzten Wohnhaus bebaut sein. Der geplante Wohnstandort befindet sich in einem nach der tatsächlichen Bebauung als Innenbereich einzuordnenden Baugebiet. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach §34 BauGB – Bauen im Innenbereich.

Auf den Baugrundstücken befindet sich ein teilweise über Jahrzehnte wild gewachsener Baum- und Strauchbestand, von denen schätzungsweise noch insgesamt ca. 5 Bäume inkl. der Sträucher im Bereich des zukünftigen Baufeldes der Grundstücke durch die Stadt Fürstenberg/Havel entfernt werden, um die Bauvorhaben realisieren zu können. Weitere Baumfällungen unterliegen den Regelungen der städtischen Baumschutzsatzung und sind vom Erwerber auf eigene Kosten zu tragen.

Lage:

Die Entfernung zum Stadtzentrum mit Verwaltungssitz beträgt ca. 1,5km.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenso in ca. 1,5km fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 300m Entfernung.

Erschließung, Versorgungsanlagen, Baugrund:

Über die Schützenstraße, sowie dem Kiefernweg mit jeweils mäßigem Verkehr sind die Baugrundstücke erreichbar. Versorgungsanlagen für Strom, Wasser (aus öffentlicher Versorgung) und Gas liegen in dem angrenzenden Straßengrundstück an.

Die Baugrundstücke sind frei zugänglich und können von Interessenten ohne vorherige Absprache besichtigt werden.

Für den Erhalt detaillierter Informationen zu den Verkaufsobjekten wenden Sie sich bitte an die Stadt Fürstenberg/Havel, SG Liegenschaften.

Postadresse: Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel

Mail: l.wolff@fuerstenberg-havel.de

Telefon: 033093/34617

Angebote können schriftlich bis zum 12.06.2023 im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Bitte nicht öffnen- Kaufangebot Baugrundstücke Forstsiedlung**“ bei der Stadt Fürstenberg/Havel, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/Havel eingereicht werden. Das Gebot muss neben dem Kaufpreisangebot eine konkrete Angabe zum gewünschten Baugrundstück enthalten; zusätzlich wird empfohlen, alternativ ein weiteres Angebot für das jeweils andere Grundstück abzugeben.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend.

