

**Fragebogen zur Wohnungsbewerbung
für eine Wohnung bei dem
Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetrieb der Stadt Fürstenberg/H.
Markt 5 ▪ 16798 Fürstenberg/Havel,
Tel. 033093-3490,
Fax. 033093-34949**



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

E-Mail: info@kowobe-fuerstenberg.de

Website: <https://www.fuerstenberg-havel.de/kowobe-kommunaler-wohnungswirtschaftsbetrieb>

Fragebogen für Mietinteressenten

Einziehende Personen:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Telefon		
E-Mail-Adresse		
Ist Ihr Nettoeinkommen höher als das 3-fache der maximalen Mietkosten?		
Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden?		

folgende Personen zum Haushalt gehörend ziehen außerdem mit ein:

Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater

-bitte wenden-



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

Ich/wir wünschen folgenden Wohnraum:

Ort/Ortsteil	
Wohnungsgröße/Anzahl der Zimmer	
Ausstattung - Bad (Dusche oder Badewanne)	
Wohnung bis zu welcher Etage	
Maximale Gesamtmiete	
Gewünschter Mietbeginn	
Tierhaltung, wenn ja Erläuterungen zur Art des Tieres	

Folgende Unterlagen müssen für einen Mietvertragsabschluss vorliegen:

1. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
2. Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) / Bewilligungsbescheid bei Hartz IV-Empfängern
3. Schufa-Auskunft
4. Nachweis des Bestehens einer privaten Haftpflichtversicherung

Ich (Wir) versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Fürstenberg/Havel, den _____

1.)

Unterschrift des Bewerbers zu 1.

2.)

Unterschrift des Bewerbers zu 2.



Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Anschrift

Kommunaler Wohnungswirtschaftsbetrieb der Stadt Fürstenberg/Havel
Markt
16798 Fürstenberg/Havel

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Fürstenberg/Havel
Datenschutzbeauftragter
Markt 1
16798 Fürstenberg
Tel.: 033093/34628
email: datenschutzbeauftragter@stadt-fuerstenberg-havel.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserem Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetrieb der Stadt Fürstenberg/Havel.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. **Datenübermittlung an Dritte**

Insofern eine Datenübermittlung an Dritte erfolgt, richtet sich diese nach den gesetzlichen Vorgaben des Bundesdatenschutzgesetzes.

6. **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.



7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.