

**Fragebogen zur Wohnungsbewerbung
für eine Wohnung bei dem
Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetrieb der Stadt Fürstenberg/H.
Markt 5 ■ 16798 Fürstenberg/Havel,
Tel. 033093-3490,
Fax. 033093-34949**



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

E-Mail: info@kowobe-fuerstenberg.de

Website: <https://www.fuerstenberg-havel.de/kowobe-kommunaler-wohnungswirtschaftsbetrieb>

Fragebogen für Mietinteressenten

Einziehende Personen:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Telefon		
Mobil-Telefon		
E-Mail-Adresse		
Ist Ihr Nettoeinkommen höher als das 3-fache der maximalen Mietkosten?		

folgende Personen zum Haushalt gehörend ziehen außerdem mit ein:

Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis z.B. Kind / Mutter / Vater

-bitte wenden-



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

Ich/wir wünschen folgenden Wohnraum:

Ort/Ortsteil	
Wohnungsgröße/Anzahl der Zimmer	
Ausstattung - Bad (Dusche oder Badewanne)	
Wohnung bis zu welcher Etage	
Maximale Gesamtmiete	
Gewünschter Mietbeginn	
Tierhaltung, wenn ja Erläuterungen zur Art des Tieres	

Folgende Unterlagen müssen für einen Mietvertragsabschluss vorliegen:

1. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
2. Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) / Bewilligungsbescheid bei Hartz IV-Empfängern
3. Schufa-Auskunft
4. Nachweis des Bestehens einer privaten Haftpflichtversicherung

Ich (Wir) versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Fürstenberg/Havel, den _____

1.) _____
Unterschrift des Bewerbers zu 1.

2.) _____
Unterschrift des Bewerbers zu 2.

Datenschutzerklärung des Vermieters



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

1. Verantwortlichkeit

Die nachstehenden Datenschutzinformationen gelten für die Datenerhebung und Datenverarbeitung durch:

KOWOBE Fürstenberg/Havel, Markt 5 in 16798 Fürstenberg/Havel
Telefon: 033093-3490
E-Mail: info@kowobe-fuerstenberg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Fürstenberg/Havel
Datenschutzbeauftragter
Markt 1
16798 Fürstenberg
Tel.: 033093/34628
E-Mail: datenschutzbeauftragter@stadt-fuerstenberg-havel.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck der Datenverarbeitung

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erhebe/n ich/wir die nachstehenden personenbezogenen Daten des Mieters:

- ☒ [x] Anrede, Vorname, Nachname, Post-/Wohnanschrift
- ☒ [x] Geburtsdatum und -ort
- ☒ [x] Personalausweis-/Reisepassnummer, Ausstellungsdatum, ausstellende Behörde
- ☒ [x] E-Mail-Adresse/n, Telefonnummer/n, Mobilfunknummer/n, Faxnummer/n
- ☒ [x] Einkommensverhältnisse
- ☒ [x] Bankverbindungsdaten (Kreditinstitut/Bank, Kontoinhaber, IBAN, BIC)
- ☒ [x] eröffnete und noch nicht abgeschlossene (Verbraucher-) Insolvenzverfahren
- ☒ [x] Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräumen und Gemeinschaftsflächen
- ☒ [x] Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- ☒ [x] Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten sowie der Kautions
- ☒ [x] Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung
- ☒ [x] Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschlägen und Betriebskosten sowie der Kautions
- ☒ [x] Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Die Verarbeitung der genannten Daten des Mieters ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b, c, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen erforderlich.



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben.

3. Weitergabe der erhobenen Daten an Dritte

Die vom Mieter erhobenen Daten werden ausschließlich an die nachstehend genannten Dritten zu den für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit dem Mieter bestehenden Mietverhältnisses nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlichen Zwecken weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit dies für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, bspw. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige sowie der jeweilige Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung und die Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. deren Verwaltung und deren Mitarbeiter
- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters
- öffentliche Stellen, bspw. die zuständige Meldebehörde, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunfteien zum Zwecke der Prüfung der Bonität des Mieters
- Kaufinteressenten der Immobilie

Die vom Vermieter an Dritte weitergegebenen Daten des Mieters dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Aufbewahrungsdauer

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen/Mietvertrag ermittelten Daten werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind und nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinausgehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

5. Rechte des betroffenen Mieters

Der Mieter hat das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen,



FÜRSTENBERG
W A S S E R S T A D T

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen sowie
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Außerdem steht dem Mieter

- gemäß Art. 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- gemäß Art. 19 DSGVO eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung sowie
- gemäß Art. 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

Ferner kann sich der Mieter gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat dieser gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben.

Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch macht, wendet er sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die vorstehenden Informationen zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben.

Fürstenberg/Havel, den _____

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Vermieters)

KOWOBE Fürstenberg/Havel

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Mieters)

(Vor-/Nachname des Mieters)