

Amtliche Bekanntmachungen**Inhaltsverzeichnis**

- Bekanntmachung der Stadt Fürstenberg/Havel über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Himmelpfort Seite 2

Bekanntmachung der Stadt Fürstenberg/Havel über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Himmelpfort

Am 28.01.2013 hat die Stadtverordnetenversammlung die Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren beschlossen. Außerdem wurde beschlossen, den entsprechenden Entwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Himmelpfort öffentlich auszulegen.

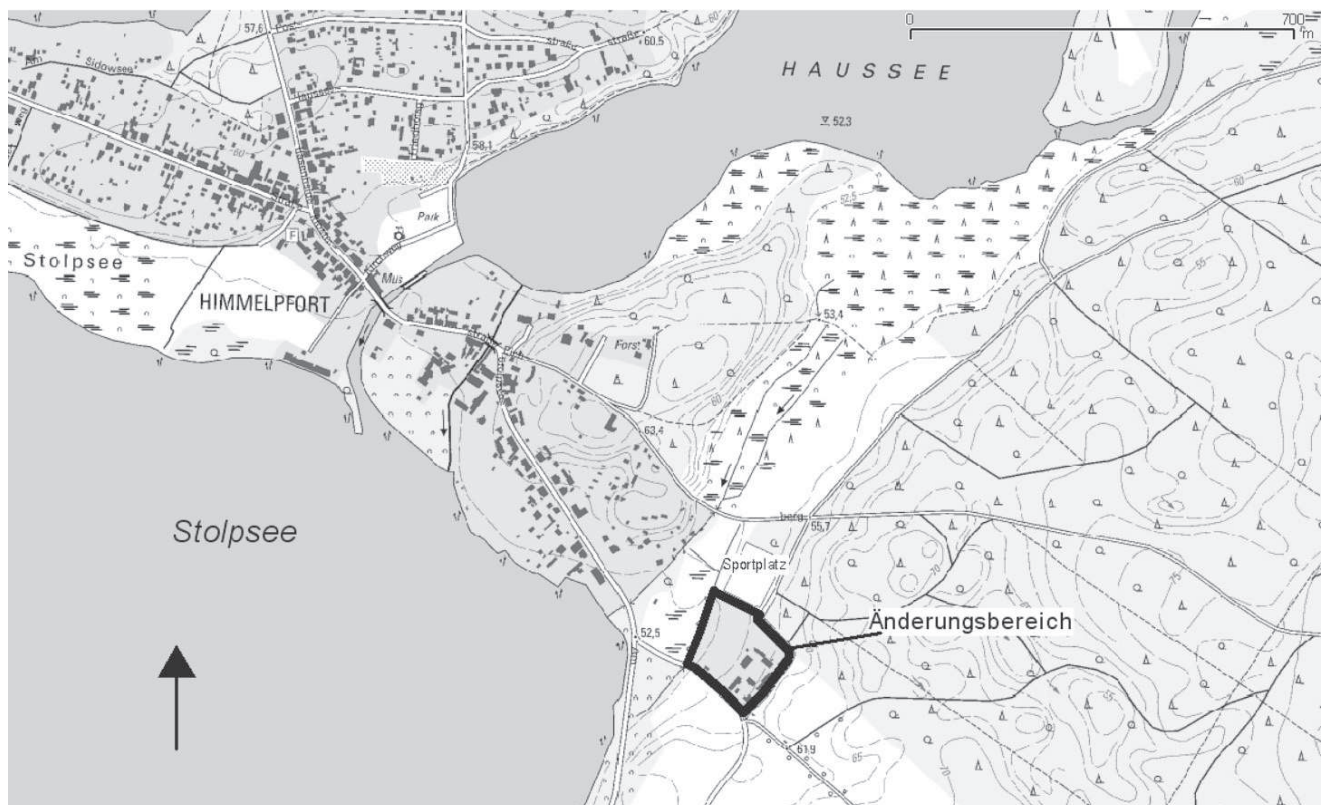
Das 2,35 ha große Plangebiet umfasst eine Teilfläche der früheren Nerzfarm im Südosten von Himmelpfort, die im Teilflächennutzungsplan als Sonderbaufläche (S) mit hohem Grünanteil mit der Zweckbestimmung Reiterhof dargestellt ist.

Im Norden des Änderungsbereiches befindet sich ein Sportplatz, östlich verläuft ein asphaltierter Anliegerweg (auch Radweg nach Lychen), im Süden grenzt die Gemeindestraße nach Bredereiche an und im Westen liegen hauptsächlich Grün- bzw. Waldflächen.

Planungsziel ist die Änderung der bisherigen Darstellung als Sonderbaufläche Reiterhof mit hohem Grünanteil in ein Sondergebiet Wohnen

mit Pferdehaltung sowie teilweise in private Grünflächen mit gärtnerischer Nutzung und extensiver Pferdehaltung sowie teilweise die Darstellung als Wald.

Mit Datum vom 24.03.2013 wurde die Genehmigung beantragt. Am 15.08.2013 teilte der Landkreis Oberhavel nach Abschluss der Prüfung mit, dass auf Grund einer Entscheidung des BVerwG 4 CN 3.12- vom 18. Juli 2013 die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung eines Bauleitplangentwurfes auch schlagwortartige Informationen darüber enthalten muss, welche Umweltbelange in den verfügbaren Stellungnahmen behandelt werden. Die ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürstenberg/Havel vom 15.02.2013 enthält diese Angaben nicht und ist somit fehlerhaft. Das öffentliche Beteiligungsverfahren muss wiederholt werden.



ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: get

STACK:

/0
-dictionary-
1