

Ausschreibung

Die Stadt Fürstenberg/ Havel bietet die Liegenschaft
„Dorfstraße 78“ in 16798 Fürstenberg/ Havel, OT Bredereiche
zum Verkauf an.

Mindestgebot 36.500,00 €

Objektangaben:

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, zweigeschossigen Wohnhaus mit Anbauten und drei kleinen Kriechkellern bebaut. Das Wohngebäude wurde bisher in 4 Nutzungseinheiten aufgeteilt – Dachgeschoss: ehemals 3-Raumwohnung; Erdgeschoss: ehemals zwei 1-Raumwohnungen und eine 2-Raumwohnung. Seit 2017 ist das Objekt leerstehend.

Im Wohnhaus wurde ca. 1995 ein neuer Elektro-Hausanschluss (ohne Sicherungskasten) installiert und das Bad im Dachgeschoss modernisiert. Um 1999/2000 wurde in der vorderen Wohnung das Bad modernisiert, neue Kunststofffenster eingebaut, die Fußböden in Küche und Bad sowie die Elektroinstallationen erneuert. Die Wohnungen wurden über Einzelöfen beheizt, die Warmwasserversorgung mittels Elektro-Boiler gewährleistet.

Grundstücksgröße: ca. 779 m² (Straßenfront ca. 25 m, Grundstückstiefe ca. 30 m)
Wohn-/ Nutzfläche: ca. 184 m²
Baujahr: um 1900

Für eine längerfristige wirtschaftliche Nutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus sind umfassende (Kern-)Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie umfangreiche Veränderungen der Grundrissgestaltung erforderlich. Das Gebäude ist in einem schlechten baulichen Zustand (u.a. massive Feuchtigkeitsschäden im Erdgeschoss).

Das Objekt befindet sich im Bereich eines Bodendenkmals. Bei Bauvorhaben, insbesondere bei Veränderungen an der äußeren Hülle, ist ggf. die Einbeziehung der unteren Denkmalschutzbehörde zu gewährleisten.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist nicht vorhanden; die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Lage:

Der Ortsteil Bredereiche liegt ca. 10 km von der Stadt Fürstenberg/ Havel entfernt. Das Verkaufsobjekt befindet sich im Ortsteilkern, ein Geschäft des täglichen Bedarfs ist im Ort vorhanden (ansonsten in der Stadt Fürstenberg/ Havel), die Bushaltestelle (öffentliches Verkehrsmittel) ist fußläufig erreichbar.

Erschließung und Versorgungsanlagen:

Das Grundstück liegt an einer überörtlichen, ausgebauten Verbindungsstraße mit einer Fahrbahn aus Natursteinpflaster. Die auf beiden Seiten vorhandenen Gehwege sind mit Betonverbundpflastersteinen bzw. Gehwegplatten befestigt, eine Straßenbeleuchtung ist ebenso vorhanden.

elektrischer Strom, Wasser, Gas (im Straßenkörper) aus der öffentlicher Versorgung; Kanalanschluss, Telefonanschluss

Nähere Informationen und Einsicht in das Verkehrswertgutachten zum Objekt erhalten Sie in der Stadtverwaltung Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften, 16798 Fürstenberg/ Havel, Markt 1, Zimmer 17. Telefonisch sind wir unter der Nummer 033093/ 34617 erreichbar.

Besichtigungen des Gebäudes sind nach telefonischer Absprache direkt mit den Mitarbeiterinnen des Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetriebes (KOWOBE) unter der Telefonnummer 033093/ 34910 möglich.

Angebote werden bis zum 30.11.2017 schriftlich an die Stadt Fürstenberg/ Havel, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/ Havel, versehen mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen - Kaufangebot Dorfstraße 78 im OT Bredereiche“ im verschlossenen Umschlag erbeten.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/ VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/ Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

straßenseitige Grundstücks- und Gebäudeansicht



hofseitige Grundstücks- und Gebäudeansicht



Ansicht massive Schuppenanlagen



Kartenauszug



Gemarkung Bredereiche
Flur 4, Flurstück 43