

# Ausschreibung

Die Stadt Fürstenberg/ Havel bietet die Liegenschaft  
**„Bahnhofstraße 30“ in 16798 Fürstenberg/ Havel**  
zum Verkauf an.

**Mindestgebot 21.650,00 €**

## Objektangaben:

Das Grundstück ist mit einem kleinen, in massiver Mauerwerks-Bauweise errichteten, eingeschossigen, teilunterkellerten Funktionsgebäude bebaut. Die konstruktive Bausubstanz entspricht weitgehend bauzeitgemäßen Zustandsmerkmalen, Ausbau und Gebäudetechnik wurden punktuell bis in die 2000er Jahre modernisiert. Die Elektro- und Sanitärinstallation sowie deren Ausstattung entsprechen einfachem Standard.

Grundstücksgröße: ca. 220 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>  
Baujahr: ca. in den 1920er Jahren

Das Verkaufsobjekt liegt im nördlichen Grenzbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt“ Fürstenberg/ Havel und im Bereich des Bodendenkmals „Sowjetischer Ehrenfriedhof“.

Zukünftig ist eine vorwiegend touristische, kulturelle oder künstlerische Nutzung der „ehemaligen Kurverwaltung“ vorgesehen. Ein entsprechendes nachhaltiges Nutzungskonzept mit Aussagen zur zeitlichen Umsetzung des Projektes ist mit der Angebotsabgabe einzureichen.

Die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Zulässigkeit der beabsichtigten Nutzung ist vom Erwerber selbst zu klären. Eine Einfriedung des Kaufgegenstandes wird nicht gestattet.

Die Kosten für die Vermessung der Teilfläche trägt der Erwerber.

## Lage:

Das Objekt befindet sich südöstlich im Nahbereich des Bahnhofes der Stadt Fürstenberg/Havel an der Einbindung der Schützenstraße in die Bahnhofstraße (Ecklage).

## Erschließung und Versorgungsanlagen:

Das Grundstück verfügt über einen rechtlich gesicherten Anschluss an eine verkehrliche Erschließung über die Bahnhofstraße. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sammelgrube hinter dem Gebäude. Die Anschlüsse für Gas und Elektro liegen am Gebäude an.

Nähere Informationen und Einsicht in das Verkehrswertgutachten des Objektes erhalten Sie in der Stadtverwaltung Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften, 16798 Fürstenberg/ Havel, Markt 1, Zimmer 17. Besichtigungen des Gebäudes sind nach telefonischer Absprache ( 033093/ 34 617) möglich.

Angebote werden bis zum 30.11.2017 schriftlich an die Stadt Fürstenberg/ Havel, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/ Havel, versehen mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen - Kaufangebot Bahnhofstraße 30“ im verschlossenen Umschlag erbeten.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/ VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/ Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist frei bleibend.

Nordseite des Funktionsgebäudes



Südseite des Funktionsgebäudes



Blick von der Schützenstraße



Blick von der Bahnhofstraße



Kartenauszug



Gemarkung Fürstenberg/ Havel, Flur 20, Flurstück 597